



AB INVEST

Åpenhetsloven – Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger for AB Invest AS konsernet

1. Innledning

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022. AB Invest AS («ABI») med tilhørende datterselskaper er omfattet av lovens virkeområde, jf. Åpenhetsloven §§ 2 og 3.

ABI er pålagt etter Åpenhetsloven § 4 å utføre aktsomhetsvurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

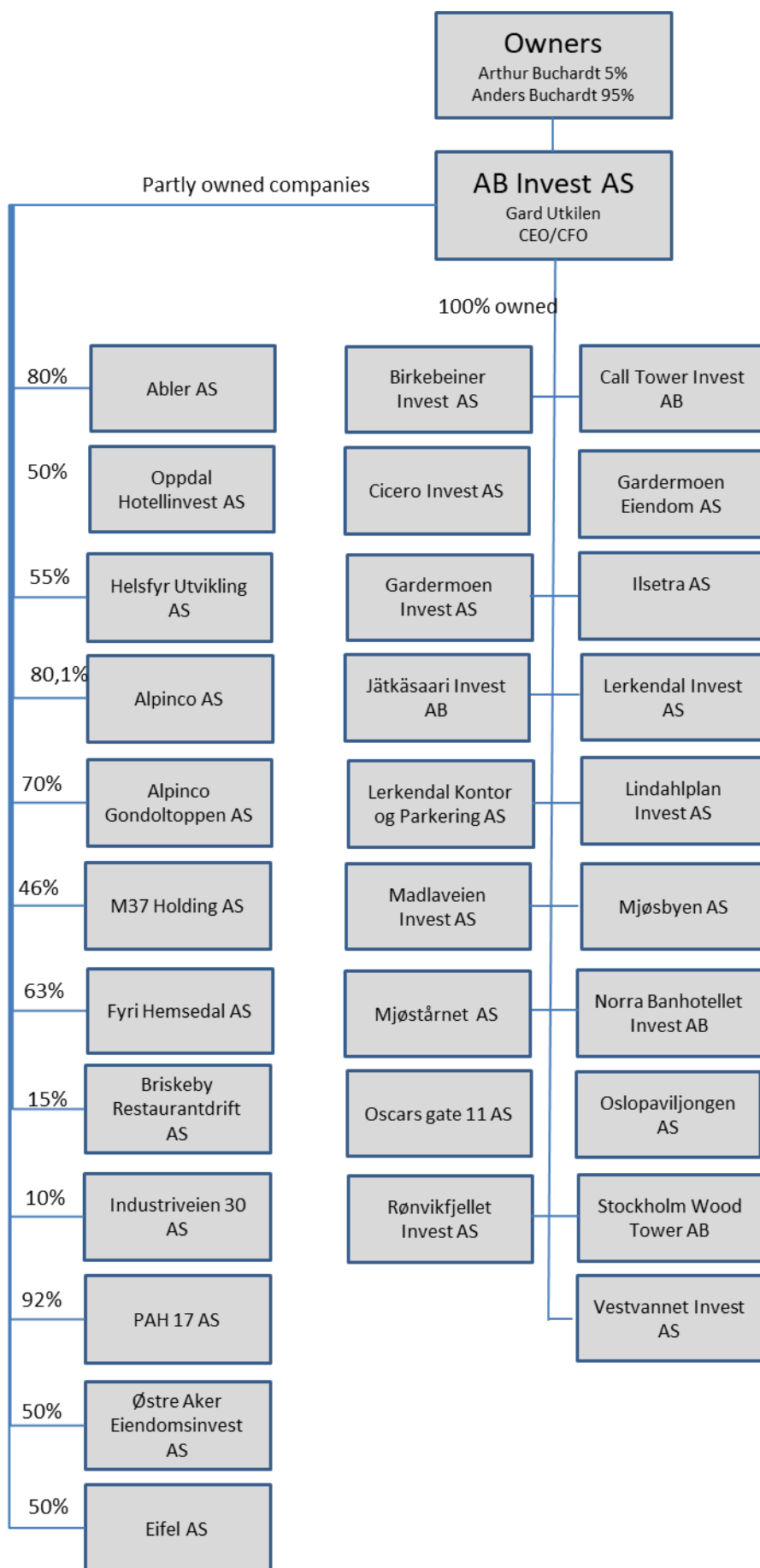
Etter lovens § 5 skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse. Redegjørelsen skal inneholde en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene ABI har utført. Dette dokumentet tar for seg perioden fra 1. januar 2025 til 31. desember 2025 som tilsvarer ABI's siste regnskapsår.

Redegjørelsen beskriver ABIs organisering og driftsområde, og de retningslinjer og rutiner som virksomheten har for håndtering og oppfølging av Åpenhetsloven. Deretter beskrives aktsomhetsvurderingene ABI har gjennomført og skal utføre, og avslutningsvis følger en redegjørelse for tiltak for å følge opp resultatene fra aktsomhetsvurderingene.

2. Oversikt over organisering, driftsområde og retningslinjer for oppfølging av Åpenhetsloven

2.1 Organisering av virksomheten til ABI

Virksomheten til ABI er organisert med et morselskap som konsernspiss og de ulike eiendommene og virksomhetene organisert som datterselskaper. Konsernets ansatte er ansatt i morselskapet. Selskapsstrukturen er vist i selskapskartet under. Med unntak av Norra Banhotellet Invest AB og Call Tower Invest AB (Sverige), og Jätkäsaari Invest AB (Finland), som ikke er hjemmehørende i Norge, er samtlige av selskapene omfattet av virkeområdet til Åpenhetsloven.



2.2 Om driftsområdet til ABI

Morselskapets formål er å drive konsulentvirksomhet samt investeringsvirksomhet av enhver art.

Datterselskapene har som formål oppføring av bygg og på forretningsmessig grunnlag drive salg av leiligheter, utleie av fast eiendom, samt hoteldrift. Videre å investere i eiendommer, aksjer og hva hermed står i forbindelse.

2.3 Ansvarsområder og fordeling av oppgaver

Daglig leder har hovedansvaret for oppfølging og etterlevelse av åpenhetsloven i ABI-konsernet. Dette inkluderer gjennomføringen og publiseringer av aktsomhetsvurderinger. De mer spesifikke ansvarsområdene som ligger under Åpenhetsloven kan delegeres til ansatte.

2.4 Etiske retningslinjer

Styret i ABI har vedtatt etiske retningslinjer og rutiner/retningslinjer for oppfyllelse av plikter i åpenhetsloven.

2.5 Rutiner, forankring av ansvarlighet og etterlevelse av Åpenhetsloven

Disse rutinene / retningslinjene forankrer formål, omfang, ansvar, beskrivelse av gjennomføring av aktsomhetsvurderinger og tiltak som skal iverksettes og hvordan disse følges opp, samt informasjonskravet knyttet til åpenhetsloven. Dokumentet beskriver hvordan ABI skal gå frem i håndteringen av slike konsekvenser og hvem som er ansvarlig for å følge opp tiltakene internt i ABI.

3 Resultater fra aktsomhetsvurderinger utført 2025

3.1 Kartlegging av leverandørkjede

ABIs arbeid med aktsomhetsvurderingene startet med å innhente en oversikt over konsernets leverandører og samarbeidspartnere i rapporteringsperioden. Til sammen omfattet kartleggingen i underkant av 1747 leverandører.

Som grunnlag for videre aktsomhetsvurderinger ble leverandørene vurdert ut fra blant annet:

- innkjøpsvolum
- transaksjonsomfang
- produksjonsland/opprinnelsesland
- type vare eller tjeneste
- om leverandøren selv er omfattet av eller har redegjørelse etter Åpenhetsloven
- leverandørens betydning for konsernets virksomhet

Kartleggingen er gjennomført i tråd med OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv og bygger på en risikobasert tilnærming hvor ressursene prioriteres mot områder med størst sannsynlighet for og konsekvens av negative påvirkninger på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

3.2 Kartlegging av risiko og gjennomførte aktsomhetsvurderinger

Aktsomhetsvurderingene er gjennomført med særlig fokus på leverandører innen bygg- og anleggsprosjekter, entreprenørtjenester, innleid arbeidskraft, renhold, tekniske fag og utvalgte byggematerialer. I hotellvirksomheten er det lagt særskilt vekt på leverandører av næringsmidler, tekstiler, møbler og annet inventar med internasjonale verdikjeder. Disse områdene vurderes generelt å ha høyere risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold enn øvrige deler av leverandørkjeden.

AB Invest har benyttet en kombinasjon av leverandørerkjøringer og målrettet leverandørscreening som del av aktsomhetsvurderingene. Leverandører som er vurdert som særlig viktige for konsernet, benyttes på tvers av flere selskaper eller inngår i kategorier med forhøyet risiko, er prioritert for nærmere vurdering.

Som ledd i screeningen ble det sendt ut et ekstra spørreskjema til 10 leverandører.

Spørreskjemaene omfattet blant annet virksomhetenes arbeid med menneskerettigheter, arbeidsforhold, etiske retningslinjer, leverandøroppfølging og interne styringssystemer og består av totalt 31 spørsmål.

Gjennomgangen av mottatt dokumentasjon og besvarelser har gitt AB Invest økt innsikt i leverandørenes arbeid med ansvarlig næringsliv og bidratt til å styrke konsernets grunnlag for risikovurderinger og leverandøroppfølging.

De gjennomførte aktsomhetsvurderingene og screeningen har ikke avdekket forhold som tilsier behov for umiddelbare tiltak eller nærmere undersøkelser utover ordinær oppfølging.

4 Planlagte tiltak for identifiserte risikoer

4.1 Risikovurdering av egen virksomhet

ABI bedriver sin virksomhet i Norden og har en stab på til sammen 8 ansatte og 2 eiere. Det har ikke blitt avdekket brudd på menneskerettighetene eller risikoer for uanstendige arbeidsforhold i egen virksomhet.

4.2 Hovedfunn – risikovurdering av leverandørkjede

Gjennom kartlegging, aktsomhetsvurderinger og screening av utvalgte leverandører har AB Invest etablert et bedre grunnlag for å vurdere risiko knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i leverandørkjeden.

Det er ikke avdekket faktiske brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold gjennom de vurderingene som er gjennomført i rapporteringsperioden. Basert på eksisterende kjennskap til leverandørkjeden, mottatte leverandørerkjøringer, gjennomført screening og vurdering av geografi, bransje og leveransekategori, er det heller ikke identifisert forhold som tilsier behov for særskilte tiltak utover ordinær oppfølging.

Arbeidet har samtidig bidratt til å etablere en mer strukturert prosess for risikoklassifisering, leverandørvurdering og dokumentasjon, som vil videreutvikles som en del av konsernets løpende arbeid med ansvarlig næringsliv og etterlevelse av Åpenhetsloven.

4.3 Tilgjengelige tiltak

Ingen tiltak er iverksatt. Eventuelle nye leverandører eller samarbeidspartnere vil vurderes fortløpende.

5 Informasjon og kilder

Informasjon:

- Ytterligere informasjon/dokumentasjon kan oppgis på forespørsel til gard@abinvest.no.

Kilder:

- Åpenhetsloven: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2021-06-18-99>
- OECD's leder for aktsomhetsvurderinger: https://s3.eu-west-1.amazonaws.com/rafto-future-proof/SodaPDF-compressed-201904_OECD_DDveileder_nettil-3_reduce.pdf

For AB Invest Konsernet

Anders Buchardt
Styreleder

Arthur Buchardt
Styremedlem

Gard Utkilen
Daglig Leder AB Invest A/S